

Brix INC

 **Lopes**

DIAS FERREIRA
LEBLON STUDIOS

Brix INC



DIAS FERREIRA

LEBLON STUDIOS

LOCALIZAÇÃO





O ENDEREÇO MAIS
ICÔNICO
DO RIO



GASTRONOMIA

CONVENIÊNCIA

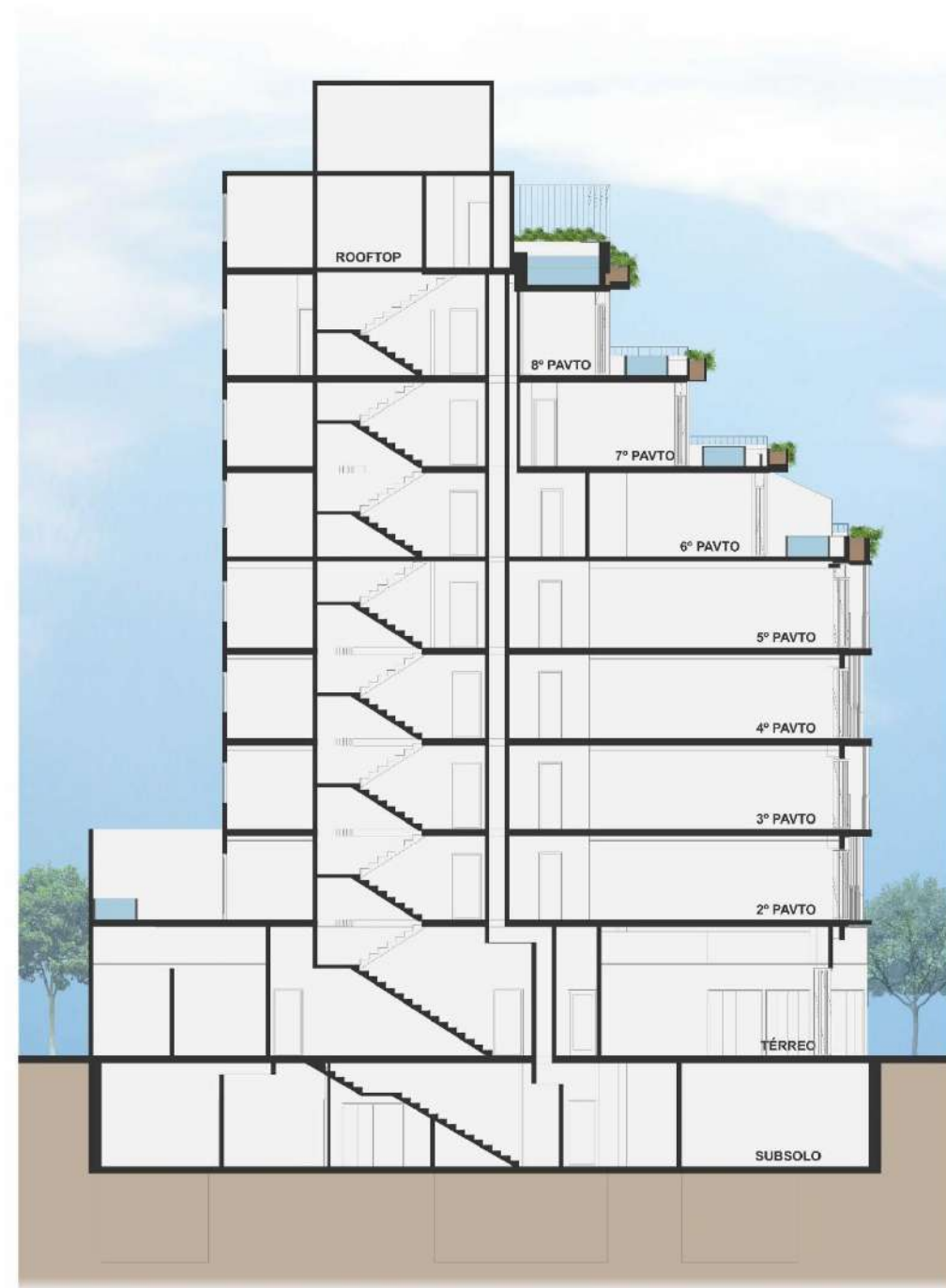
CULTURA

MODA

A POUCOS PASSOS DO MAR

À PÉ PARA TUDO

FICHA TÉCNICA



CORTE ESQUEMÁTICO

FICHA TÉCNICA

Endereço: **Rua Dias Ferreira, 618 – Leblon**

Área do Terreno: **390,92m²**

UNIDADE COM TERRAÇO 

UNIDADE COM VARANDA 

UNIDADES STUDIO

UNIDADES DOUBLE

UNIDADES 1 A 3Q

UNIDADES INDISPONÍVEIS 

Nº total de unidades: **42**

Studio: **21** - De **29,18 m²** a **34,63m²**

Studio Garden **1** - **51,49m²**

Double Suítes: **7** - De **41,20m²** a **51,80m²**

Double Garden: **1** - De **58,82m²**

Coberturas Linear Studio: **4** - De **37,95m²** a **54,70m²**

Coberturas Double: **2** - De **82,06m²** e **112,72m²**

Coberturas Sala / 1 Quarto: **1** - De **49,02m²**

Sala / 2 quartos: **1** - **41,65m²**

Lojas: **4** - De **92,65m²** a **294,11m²**

- Telhado: **Área técnica**

- Rooftop: **Área de lazer comum**

- 8º: **3 unidades**

- 7º: **4 unidades**

- 6º: **6 unidades**

- 5º: **8 unidades**

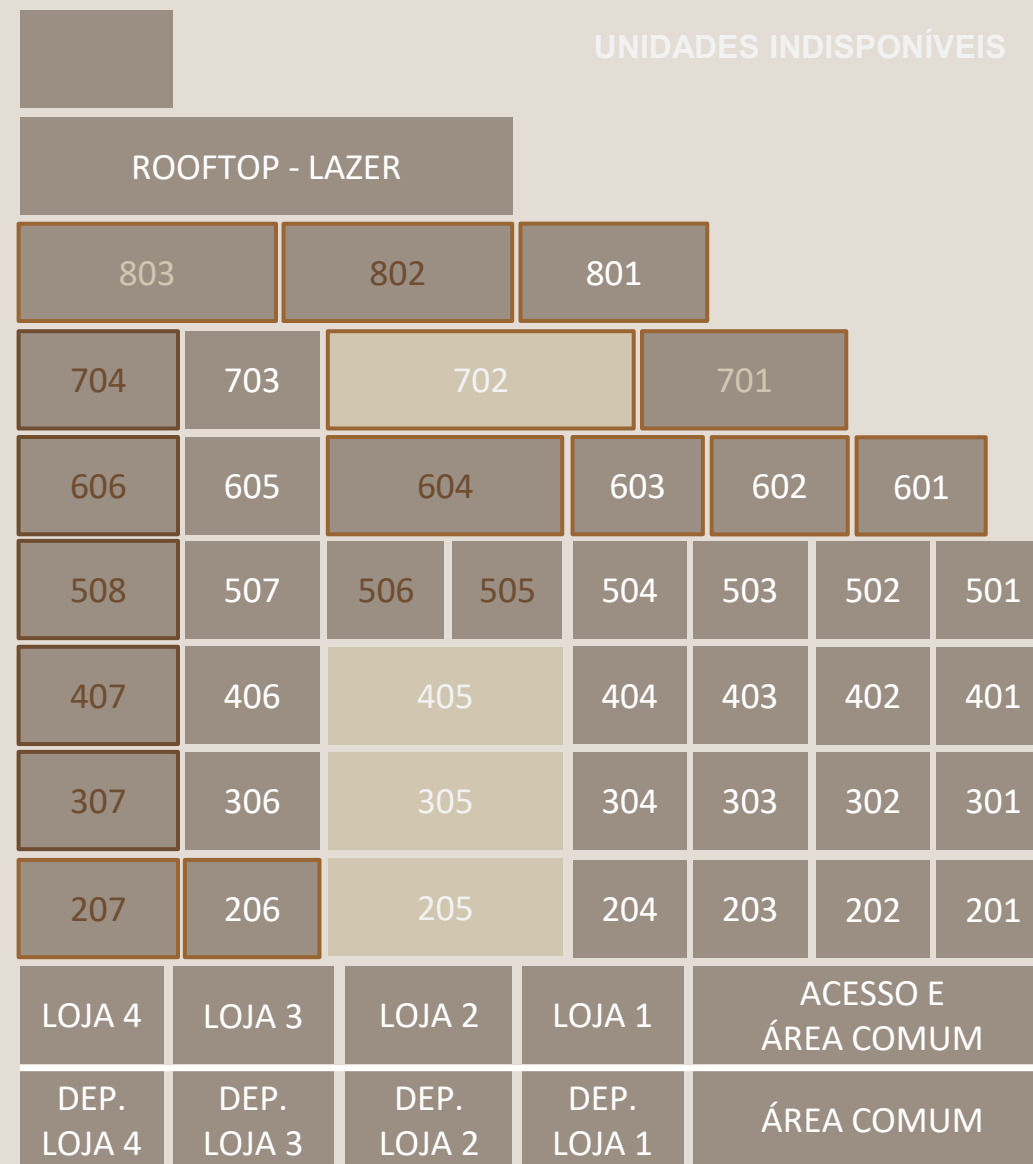
- 4º: **7 unidades**

- 3º: **7 unidades**

- 2º: **7 unidades**

- Térreo / 1º: **Acesso, área comum e 4 lojas**

- Subsolo: **Área comum e dep. 4 lojas**



DIAS FERREIRA

CORTE ESQUEMÁTICO

FICHA TÉCNICA

Endereço: **Rua Dias Ferreira, 618 – Leblon**

Área do Terreno: **390,92m²**

Itens de Lazer:

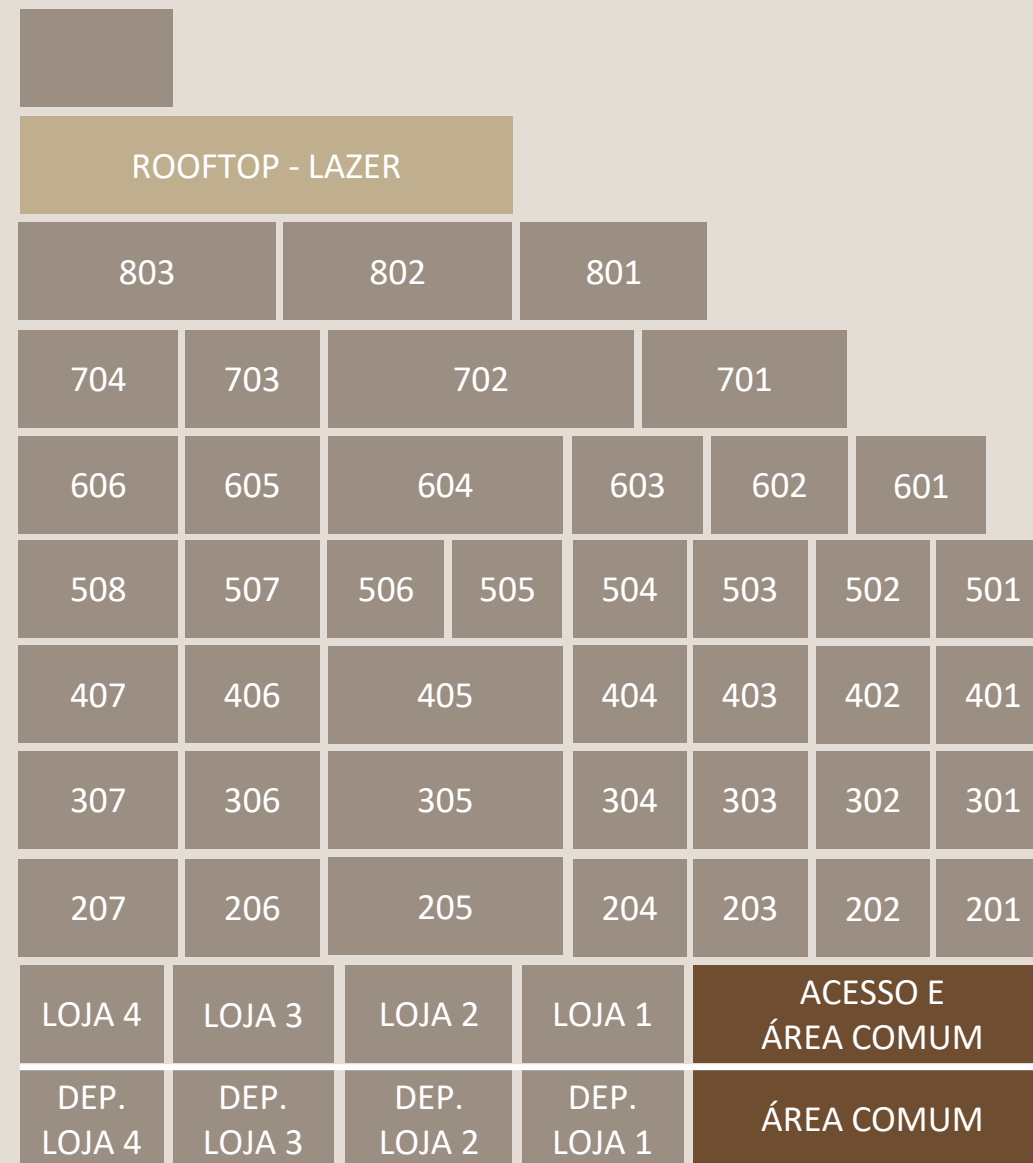
- Spa
- Banheira de imersão
- Piscina
- Sauna
- Repouso
- Academia
- Área gourmet
- Self bar & snacks

Conveniência:

- Coworking
- Lavanderia
- Bicicletário
- Mini Mercado
- Maleiro
- Biblioteca com obras sobre o RJ

Facilidades:

- Abertura das portas com fechadura eletrônica com acesso à internet.
- Interfone com visor.
- Câmera e CFTV.
- Película antivandalismo nos vidros do Lobby.
- Gerador de energia para emergências prioritárias condominiais (iluminação de escape, um elevador e para o sistema de pressurização das escadas).
- Reconhecimento facial para acesso ao Empreendimento



CORTE ESQUEMÁTICO

DIAS FERREIRA

FACHADA

DIAS FERREIRA
LEBLON STUDIOS



DIAS FERREIRA
LEBLON STUDIOS







Rooftop: Guarda-corpo em vidro estruturado

Terraço unidades cobertura: Jardineiras

Forro: Vinílico em tom amadeirado

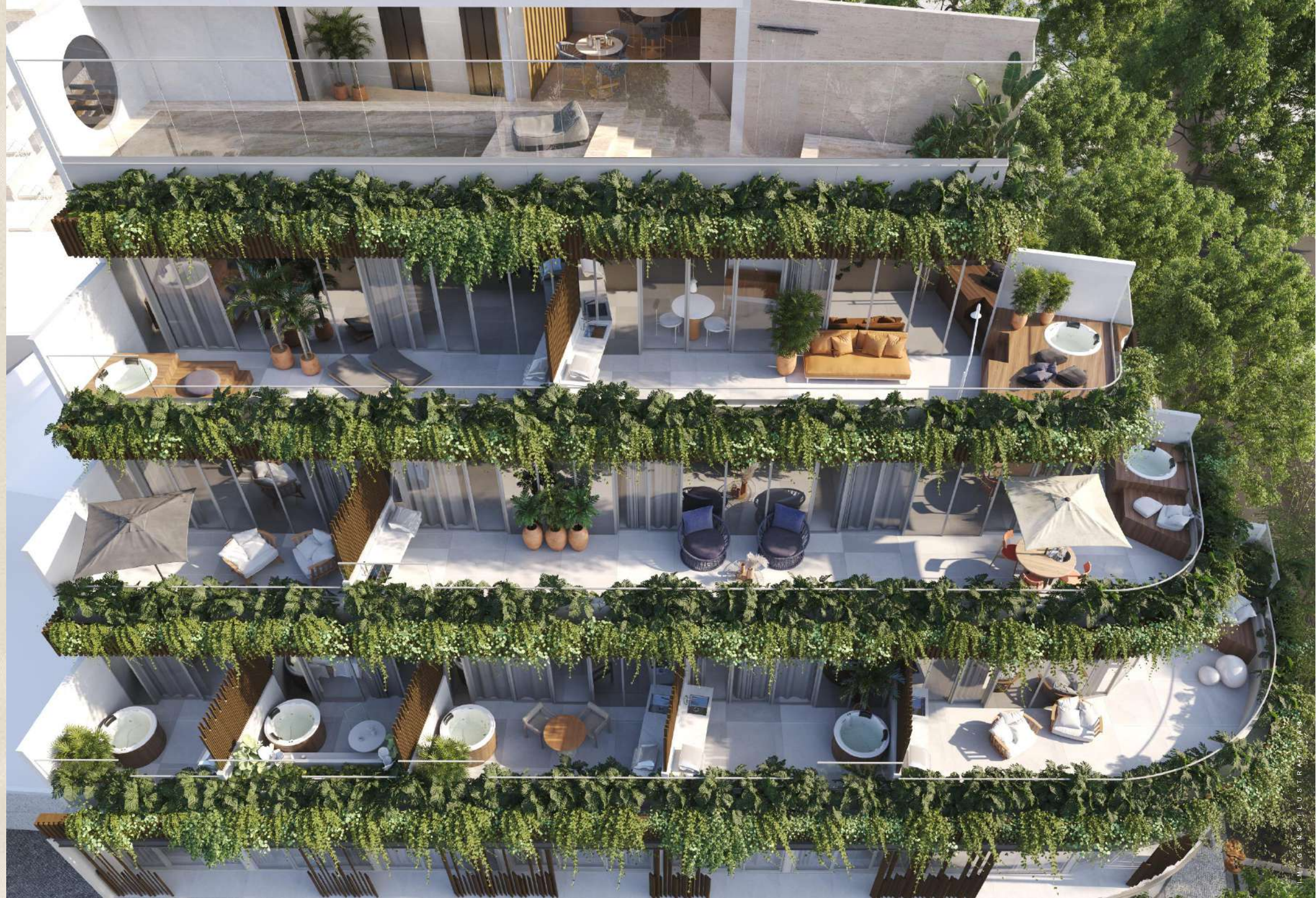
Borda: ACM cor cinza

Guarda-corpo: em vidro estruturado

Brise: metálico com acabamento amadeirado para esconder o ar condicionado

Embasamento: Vitrines em vidro com letreiro em chapa metálica amadeirada

NO TOPO,
O LEBLON SE REVELA.

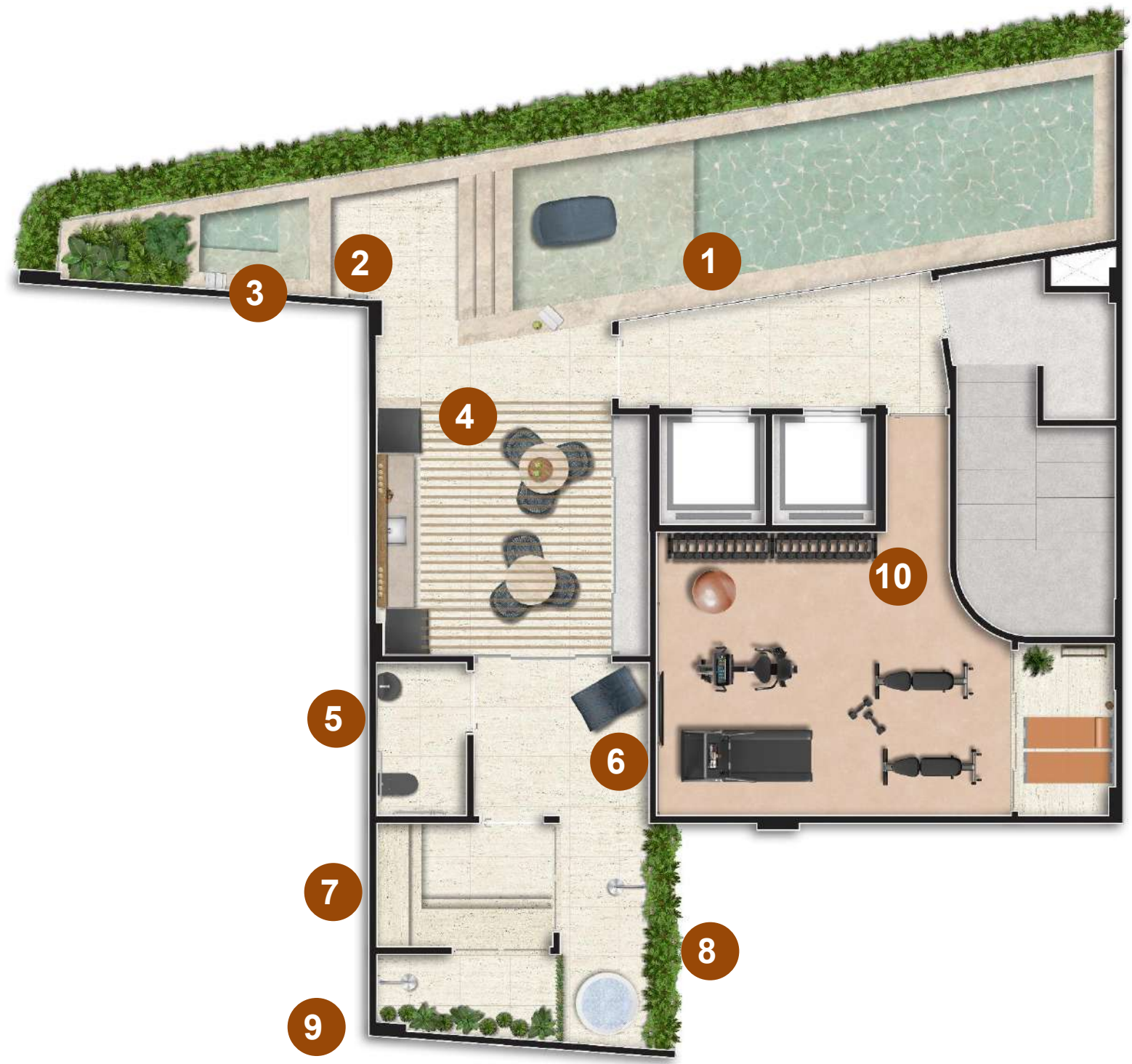


LAZER

LAZER

Rooftop

- 1** PISCINA
- 2** DUCHA
- 3** SPA
- 4** GOURMET
- 5** BANHEIRO
- 6** REPOUSO
- 7** SAUNA
- 8** DUCHA E BANHEIRO DE IMERSÃO
- 9** DUCHA SAUNA
- 10** ACADEMIA



PISCINA



IMAGENS ILUSTRATIVAS

LAZER COMPLETO NO
ROOFTOP COM VISTA
PARA O MORRO DOIS
IRMÃOS



SPA



CONTEMPLAÇÃO

IMERSÃO

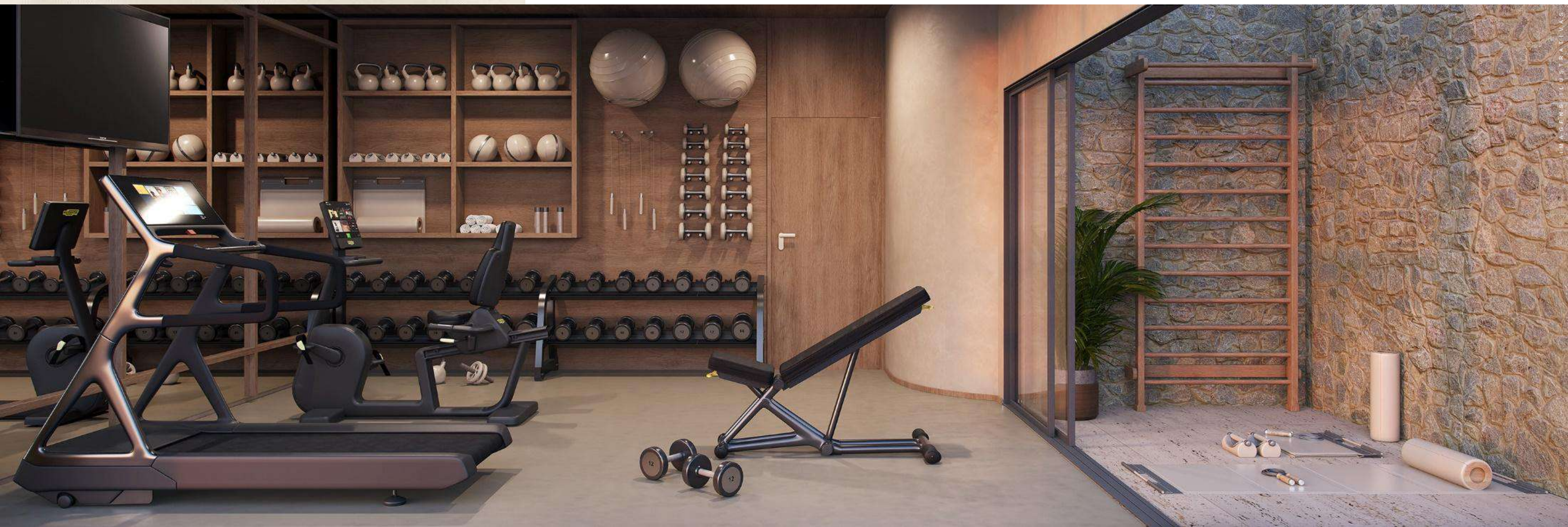
REPOUSO



RELAXAMENTO

SAUNA





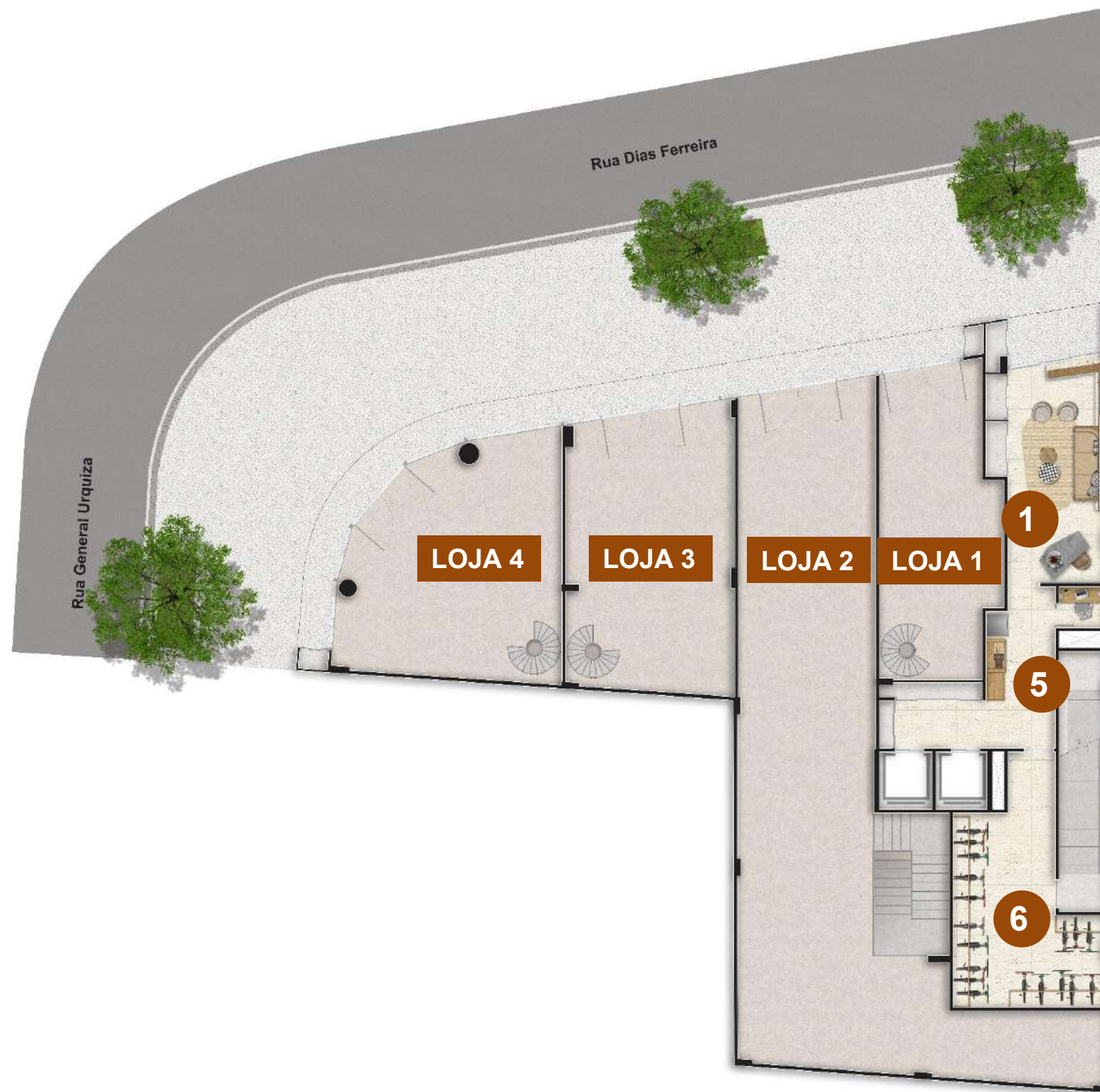
PRATICIDADE

ACADEMIA

ÁREAS COMUNS

Térreo

- 1 LOBBY
- 2 ESPAÇO DELIVERY
- 3 BIBLIOTECA COM OBRAS DO RIO DE JANEIRO
- 4 COWORKING
- 5 MINI-MERCADO E MALEIRO
- 6 BICICLETRÁRIO



LOBBY DE ACESSO
COM BIBLIOTECA E
ESPAÇO DELIVERY



IMAGENS ILUSTRATIVAS

A ESQUINA MAIS ICÔNICA
DO LEBLON

CONVENIÊNCIA



COWORKING

MALEIRO

MINI MERCADO

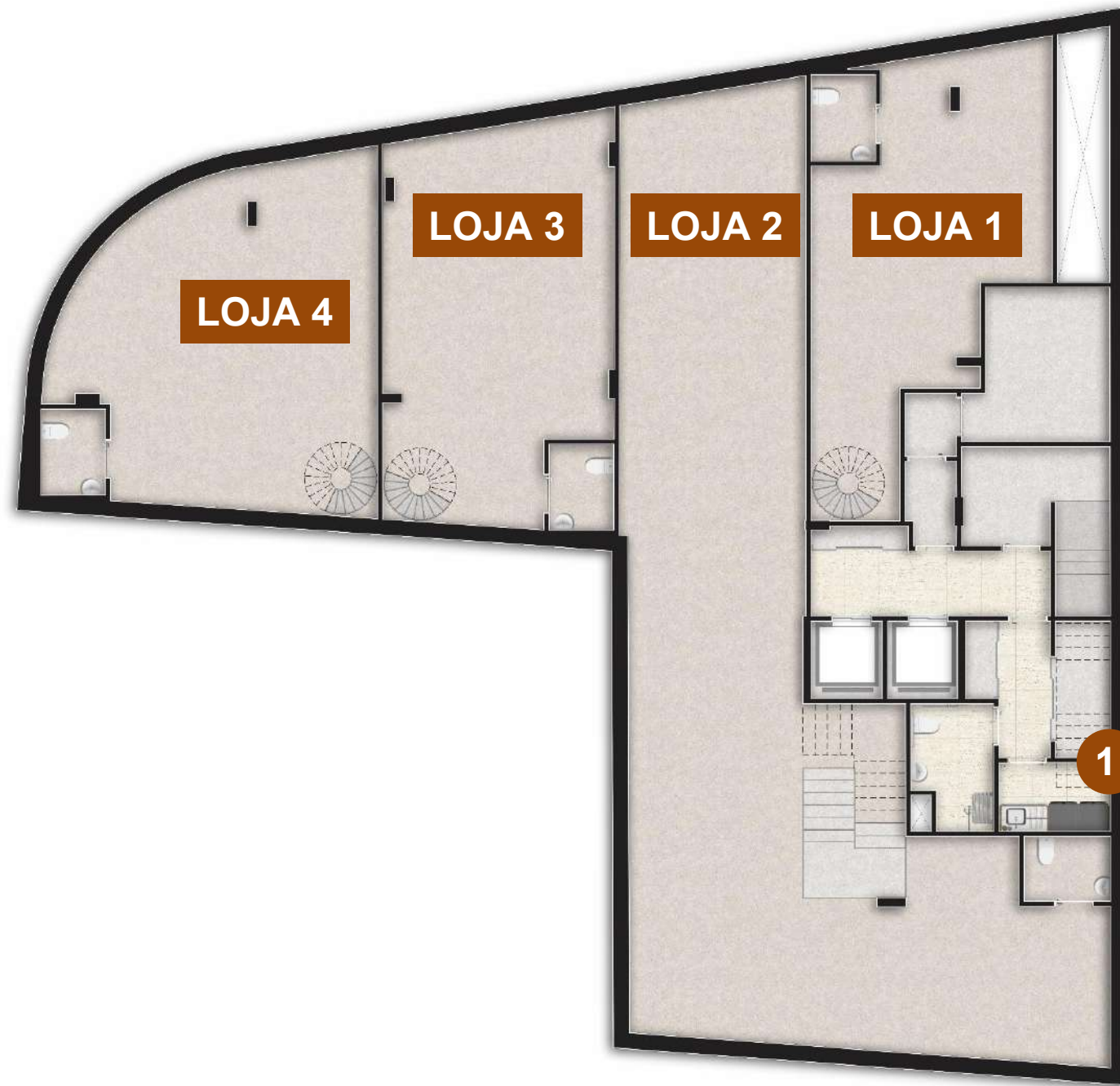




ÁREAS COMUNES

Subsolo

1 LAVANDERIA



LAVANDERIA

PRATICIDADE E
FUNCIONALIDADE



UNIDADES RESIDENCIAIS

Diferenciais:

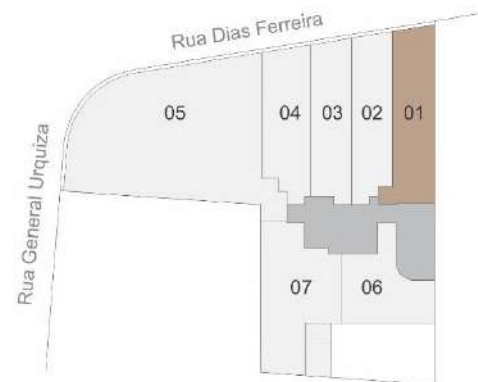
- Dotadas com infraestrutura para split ou multi split
- Algumas unidades possuem área para sofá cama ou segunda cama, sendo possível ter até 4 pessoas por unidade.
- Entregues com cooktop 2 bocas por indução.
- Coberturas Studios e Garden Studios com possibilidade de instalação de ofurô ou spa conforme indicado em projeto e ponto de 220V para churrasqueira.
- Unidades frontais entregues com esquadria de piso a teto, permitindo ampla iluminação e ventilação.
- Entregues com infraestrutura para instalação para lavadora de roupas modelo lava e seca.

STUDIOS



STUDIOS 201 A 501

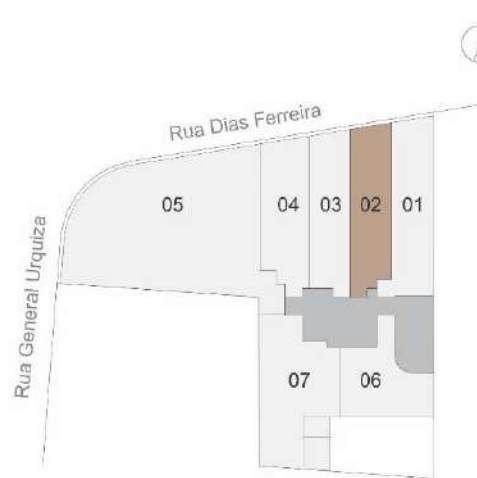
ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 34,63m²



- Notas:
- 1- Os móveis, armários, bancadas de madeira, divisórias, vegetação, eletrodomésticos, chuveiros e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
 - 2- As unidades serão entregues com cozinha de duas bancas por indução.
 - 3- Os acabamentos representados nas plantas em suas cores e formas são ilustrativos e não correspondem ao acabamento padrão do empreendimento.
 - 4- O projeto poderá sofrer variações em plantas, paredes, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorativas de algébricas técnicas estruturais, das pinturas murais e da concepção de arte, verificadas no decorrer do obra.
 - 5- Poderá haver variação em elementos decorativos da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
 - 6- As cores representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideramos revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
 - 7- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas de fachada, considerando seus revestimentos, e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme disposto no NBR 12.721 da ABNT.
 - 8- A unidade será entregue sem infraestrutura para instalação de ar condicionado tipo split ou multi-split, se evaporadora e condensadora poderão ser montadas de posição, caso necessário. As condutas deverão ficar na laje, varanda ou nos fornos das unidades, conforme indicado na planta de cada unidade específica.
 - 9- A taxa básica correspondente às unidades fronteiras do 2º ao 5º pavimento não está incluída na área privativa do unidade.
 - 10- A entrega de dock, hidro ou spa ou piscina, quando indicadas nas plantas de unidades, serão oferecidas, quando possível, através de lista de fornecedores e parte, podendo ser custo adicional.

STUDIOS 202 A 502

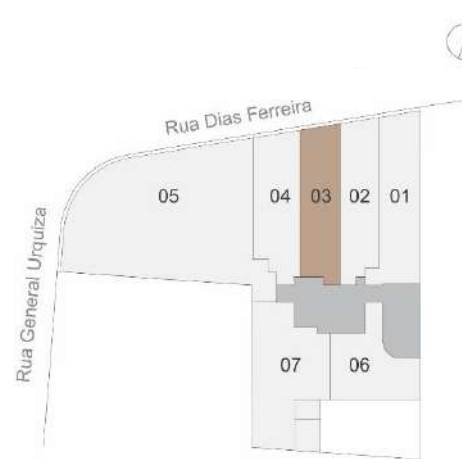
ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 29,95m²



- Notas:
- 1- Os móveis, armários, bancadas de madeira, divisórias, vegetação, eletrodomésticos, chuveiros e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
 - 2- As unidades serão entregues com coating de duas cores por unidade.
 - 3- Os acabamentos representados nas plantas em suas cores e formas são ilustrativos e não correspondem ao acabamento padrão do empreendimento.
 - 4- O projeto poderá sofrer variações em plantas, paredes, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorativas de algébricas técnicas estruturais, das instalações elétricas e das condições do entorno, verificadas no decorrer do obra.
 - 5- Poderá haver variação em elementos decorativos da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
 - 6- As cores representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideramos revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
 - 7- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas de fachada, considerando seus revestimentos, e des divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito no NBR 12.721 da ABNT.
 - 8- A unidade será entregue sem infraestrutura para instalação de ar condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. As condenseradas ficam na logeira ou nos varandas ou nos terraços das unidades, conforme indicado na planta de cada unidade específica.
 - 9- A taxa básica correspondente às unidades fronteiras do 2º ao 5º pavimento não está incluída na área privativa da unidade.
 - 10- A entrega de doc. hidro ou spa ou piscina, quando indicadas nas plantas de unidades, serão oferecidas, quando possível, através de lista ser contratado e parte, podendo ser custo adicional.

STUDIOS 203 A 503

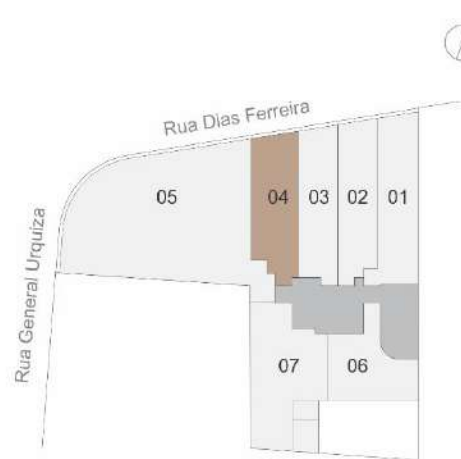
ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 29,18m²



- Notas:**
- 1- Os móveis, armários, bañozas de madeira, divisórias, vegetação, eletrodomésticos, chumbeiras e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
 - 2- As unidades serão entregues com cozinha de duas bocas por indução.
 - 3- Os acabamentos representados nas plantas em suas cores e formas são ilustrativos e não correspondem ao acabamento padrão do empreendimento.
 - 4- O projeto poderá sofrer variações em pilares, pilastras, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorativas de algébricas técnicas estruturais, das instalações elétricas e das condições de entrega, verificadas no decorrer do obra.
 - 5- Poderá haver variação em elementos decorativos da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
 - 6- As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
 - 7- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas de fachada, considerando seus revestimentos, e das divisas com as áreas comuns e pelas divisas das paredes divisórias entre apartamentos, conforme disposto no NBR 12.721 da ABNT.
 - 8- A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar condicionado tipo split ou multi-split, se evaporadora e condensadora poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. As condutas deverão ficar na laje, varanda ou nos fornos das unidades, conforme indicado na planta de cada unidade específica.
 - 9- A taxa básica correspondente às unidades fronteiras do 2º ao 5º pavimento não está incluída na área privativa da unidade.
 - 10- A entrega de água, hidro ou spa ou piscina, quando indicadas nas plantas de unidades, serão oferecidas, quando possível, através de lift a ser contratado e pago, podendo ter custo adicional.

STUDIOS 204 A 404

ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 31,35m²

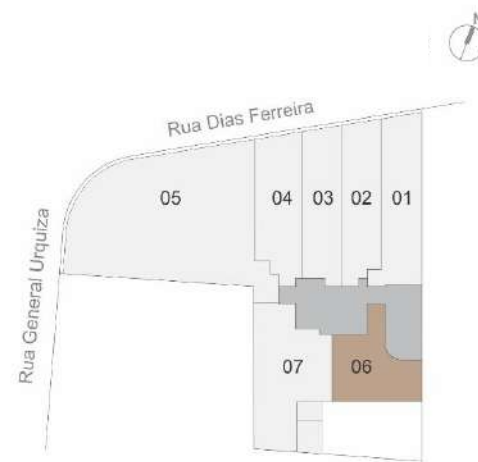


- Notas:
- 1- Os móveis, armários, as nozes de madeira, divisórias, vegetação, eletrodomésticos, chuveiros e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
 - 2- As unidades serão entregues com coating de duas horas por unidade.
 - 3- Os acabamentos representados nas plantas em suas cores e formas são ilustrativos e não correspondem ao acabamento padrão do empreendimento.
 - 4- O projeto poderá sofrer variações em plantas, prumadas, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorativas de algébricas técnicas estruturais, das pinturas murais e da concepção de interiores, verificadas ao decorrer do obra.
 - 5- Poderá haver variação em elementos decorativos da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
 - 6- As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
 - 7- A área total indicada na planta e preçável, ou seja, tomada pelas linhas externas de fachada, considerando seus revestimentos, e des divisas com as áreas comuns e pelas áreas das paredes divisórias entre apartamentos, conforme disposto no NBR 12.721 da ABNT.
 - 8- A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. As condenseradas ficam na loggia externa ou nos varandas ou nos terraços das unidades, conforme indicado na planta de cada unidade específica.
 - 9- A taxa básica correspondente às unidades fronteiras do 2º ao 5º pavimento não está incluída na área privativa da unidade.
 - 10- A entrega de doc. hidro ou spa ou piscina, quando indicadas nas plantas de unidades, serão oferecidas, quando possível, através de 3ª via contratada e paga, podendo ter custo adicional.

Alteração para o apartamento 504

STUDIOS 306 E 406

ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 29,71m²



Alteração para os apartamentos 306, 406 e 703

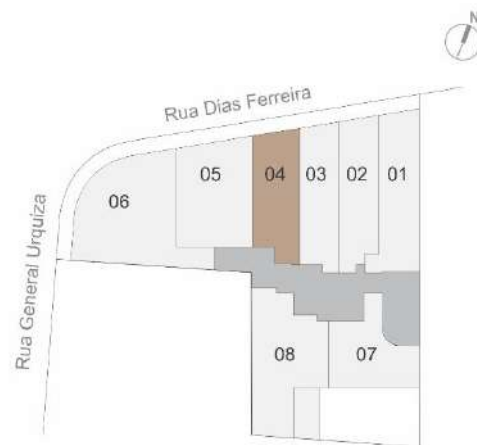
Notas:
 1- Os móveis, armários, bancadas de madeira, divisórias, vegetação, eletrodomésticos, chuveiros e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
 2- As unidades serão entregues com cozinha de duas bancas por indução.
 3- Os acabamentos representados nas plantas em suas cores e formas são ilustrativos e não correspondem ao acabamento padrão do empreendimento.
 4- O projeto poderá sofrer variações em plantas, prumadas, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorativas de algébricas técnicas estruturais, das instalações elétricas e das condições do entorno, verificados no decorrer do obra.
 5- Poderá haver variação em elementos decorativos da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
 6- As cores representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideramos o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
 7- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas de fachada, considerando seus revestimentos, e das divisas com as áreas comuns e pelas áreas das paredes divisórias entre apartamentos, conforme disposto no NBR 12.721 da ABNT.
 8- A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. As condenseradas ficam na loggia, varanda ou nos terraços das unidades, conforme indicado na planta de cada unidade específica.
 9- A taxa básica correspondente às unidades fronteiras do 2º ao 5º pavimento não está incluída na área privativa do unidade.
 10- A entrega de dock, hidro ou spa ou piscina, quando indicadas nas plantas de unidades, serão oferecidas, quando possível, através de lista de fornecedores e preço, podendo ser custo adicional.

STUDIO 504

ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 30,14m²



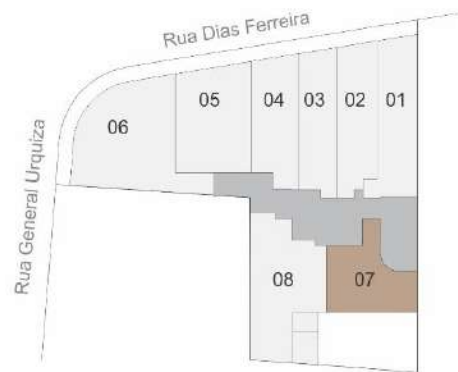
Alteração para o apartamento 504



- Notas:
- 1- Os móveis, armários, bancadas de madeira, divisórias, vegetação, eletrodomésticos, chuveiros e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
 - 2- As unidades serão entregues com coating de duas horas por unidade.
 - 3- Os acabamentos representados nas plantas em suas cores e formas são ilustrativos e não correspondem ao acabamento padrão do empreendimento.
 - 4- O projeto poderá sofrer variações em plantas, paredes, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorativas de algébricas técnicas estruturais, das pinturas murais e da composição de materiais, verificadas no decorrer do obra.
 - 5- Poderá haver variação em elementos decorativos da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
 - 6- As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
 - 7- A área total indicada na planta e planta, ou seja, tomada pelas linhas externas de fachada, considerando seus revestimentos, e des deslizes com as áreas comuns e pelos eixos das paredes, divisórias entre apartamentos, conforme disposto no NBR 12.721 da ABNT.
 - 8- A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. As condenseradas ficam na loggia ou nos varandas ou nos terraços das unidades, conforme indicado na planta de cada unidade específica.
 - 9- A taxa básica correspondente às unidades fronteiras do 2º ao 5º pavimento não está incluída na área privativa da unidade.
 - 10- A entrega de doc. hidro ou spa ou piscina, quando indicadas nas plantas de unidades, serão oferecidas, quando possível, através de lista de fornecedores e para, podendo ler custo adicional.

STUDIO 507

ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 29,43m²

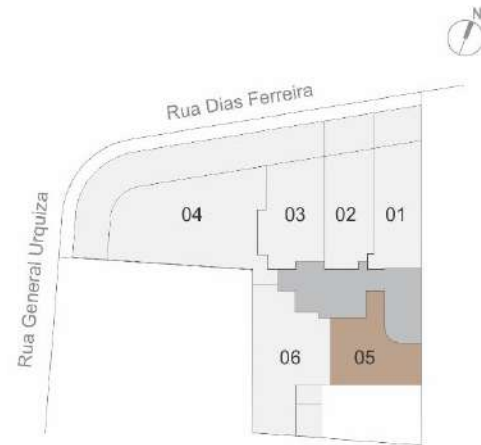


- Notas:
- 1- Os móveis, armários, bancadas de madeira, divisórias, vegetação, eletrodomésticos, chuveiros e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
 - 2- As unidades serão entregues com coating de duas horas por unidade.
 - 3- Os acabamentos representados nas plantas em suas cores e formas são ilustrativos e não correspondem ao acabamento padrão do empreendimento.
 - 4- O projeto poderá sofrer variações em plantas, paredes, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorativas de algébricas técnicas estruturais, das instalações elétricas e das condições de entrega, verificadas no decorrer do obra.
 - 5- Poderá haver variação em elementos decorativos da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
 - 6- As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideramos o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
 - 7- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas de fachada, considerando seus revestimentos, e des divisas com as áreas comuns e pelas áreas das paredes divisórias entre apartamentos, conforme disposto no NBR 12.721 da ABNT.
 - 8- A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar condicionado tipo split ou multi-split, se evaporadora e condensadora poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. As condenseradas ficam na loggia, varanda ou nos terraços das unidades, conforme indicado na planta de cada unidade específica.
 - 9- A taxa básica correspondente às unidades fronteiras do 2º ao 5º pavimento não está incluída na área privativa da unidade.
 - 10- A entrega de dock, hidro ou spa ou piscina, quando indicadas nas plantas de unidades, serão oferecidas, quando possível, através de lista de fornecedores e parte, podendo ser custo adicional.



STUDIO 605

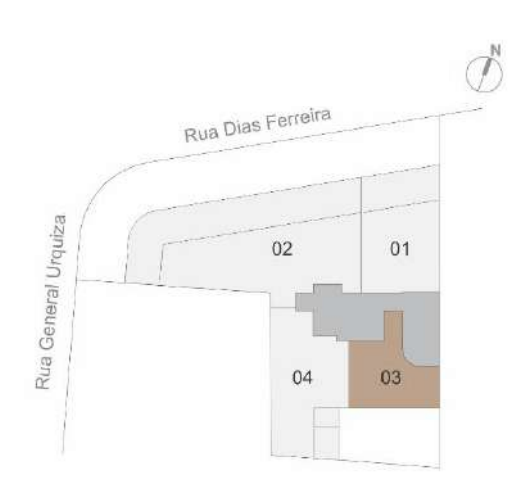
ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 29,71m²



- Notas:
- 1- Os móveis, armários, bancadas de madeira, divisórias, vegetação, eletrodomésticos, chuveiros e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
 - 2- As unidades serão entregues com cozinha de duas bocas por indução.
 - 3- Os acabamentos representados nas plantas em suas cores e formas são ilustrativos e não correspondem ao acabamento padrão do empreendimento.
 - 4- O projeto poderá sofrer variações em pilares, pilastras, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorativas de algébricas técnicas estruturais, das instalações elétricas e das condições do entorno, verificadas no decorrer do obra.
 - 5- Poderá haver variação em elementos decorativos da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
 - 6- As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideramos o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
 - 7- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas de fachada, considerando seus revestimentos, e des divisas com as áreas comuns e pelas áreas das paredes divisórias entre apartamentos, conforme disposto no NBR 12.721 da ABNT.
 - 8- A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. As condenseradas ficam na loggia, varanda ou nos terraços das unidades, conforme indicado na planta de cada unidade específica.
 - 9- A área técnica correspondente às unidades fronteiras do 2º ao 5º pavimento não está incluída na área privativa da unidade.
 - 10- A entrega de dock, hidro ou spa ou piscina, quando indicadas nas plantas de unidades, serão oferecidas, quando possível, através de lista de fornecedores e preço, podendo ser custo adicional.

STUDIO 703

ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 29,71m²



- Notas:**
- 1- Os móveis, armários, bancadas de madeira, divisórias, vegetação, eletrodomésticos, chuveiros e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
 - 2- As unidades serão entregues com cozinha de duas bancas por indução.
 - 3- Os acabamentos representados nas plantas em suas cores e formas são ilustrativos e não correspondem ao acabamento padrão do empreendimento.
 - 4- O projeto poderá sofrer variações em plantas, paredes, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorativas de algébricas técnicas estruturais, das instalações elétricas e das condições do entorno, verificadas no decorrer do obra.
 - 5- Poderá haver variação em elementos decorativos da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
 - 6- As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
 - 7- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas de fachada, considerando seus revestimentos, e des divisas com as áreas comuns e pelas áreas das paredes divisórias entre apartamentos, conforme disposto no NBR 12.721 da ABNT.
 - 8- A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. As condenseradas ficam na loggia, varanda ou nos terraços das unidades, conforme indicado na planta de cada unidade específica.
 - 9- A área técnica correspondente às unidades fronteiras do 2º ao 5º pavimento não está incluída na área privativa da unidade.
 - 10- A entrega de dock, hidro ou spa ou piscina, quando indicadas nas plantas de unidades, serão oferecidas, quando possível, através de lista de fornecedores e preço, podendo ser custo adicional.

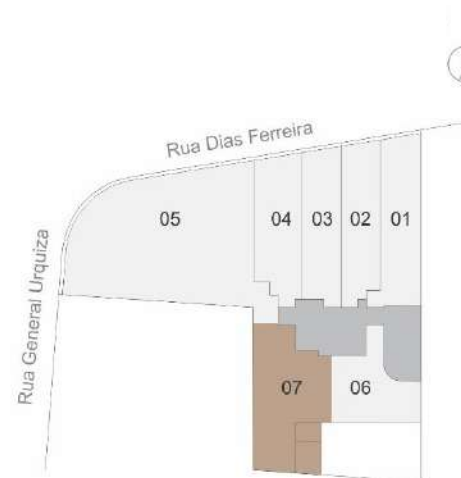


DOUBLE



DOUBLES 307 E 407

ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 51,80m²



Notas:

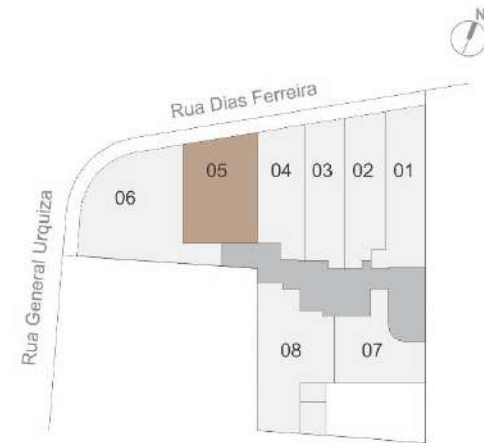
- 1- Os móveis, armários, bancadas de madeira, divisórias, vegetação, eletrodomésticos, chuveiros e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
- 2- As unidades serão entregues com cozinha de duas bancas por unidade.
- 3- Os acabamentos representados nas plantas em suas cores e formas são ilustrativos e não correspondem ao acabamento padrão do empreendimento.
- 4- O projeto poderá sofrer variações em pilares, pilastras, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, documentos de engenharia técnica estrutural, das plantas arquitetônicas e das condições de entrega, verificados ao decorrer do obra.
- 5- Poderá haver variação em elementos decorativos da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
- 6- As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideramos o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
- 7- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas de fachada, considerando seus revestimentos, e des divisas com as áreas comuns e pelas áreas das paredes divisórias entre apartamentos, conforme disposto no NBR 12.721 da ABNT.
- 8- A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. As condenseradas ficam na loggia externa ou nos varandas ou nos terraços das unidades, conforme indicado na planta de cada unidade específica.
- 9- A taxa de taxa correspondente às unidades fronteiras do 2º ao 5º pavimento não está incluída na área privativa da unidade.
- 10- A entrega de docx, hidro ou spa ou piscina, quando indicadas nas plantas de unidades, serão oferecidas, quando possível, através de kit a ser contratado e pago, podendo ter custo adicional.

Alteração para os apartamentos
307, 407 e 704



DOUBLE 505

ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 41,20m²

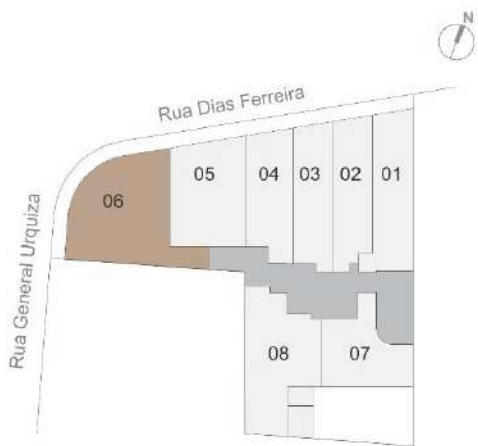


- Notas:**
- 1- Os móveis, armários, bancadas de madeira, divisórias, vegetação, eletrodomésticos, chuveiros e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
 - 2- As unidades serão entregues com cozinha de duas bancas por unidade.
 - 3- Os acabamentos representados nas plantas em suas cores e formas são ilustrativos e não correspondem ao acabamento padrão do empreendimento.
 - 4- O projeto poderá sofrer variações em plantas, paredes, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorativas de algébricas técnicas estruturais, das instalações elétricas e das condições do entorno, verificadas no decorrer do obra.
 - 5- Poderá haver variação em elementos decorativos da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
 - 6- As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideramos o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
 - 7- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas de fachada, considerando seus revestimentos, e das divisas com as áreas comuns e pelas áreas das paredes divisórias entre apartamentos, conforme disposto no NRX 12.721 da ABNT.
 - 8- A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. As condenseradas ficam na loggia, varanda ou nos terraços das unidades, conforme indicado na planta de cada unidade específica.
 - 9- A taxa básica correspondente às unidades fronteiras do 2º ao 5º pavimento não está incluída na área privativa da unidade.
 - 10- A entrega de água, hidro ou spa ou piscina, quando indicadas nas plantas de unidades, serão oferecidas, quando possível, através de kit a ser contratado e pago, podendo ter custo adicional.



DOUBLE 506

ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 57,72m²



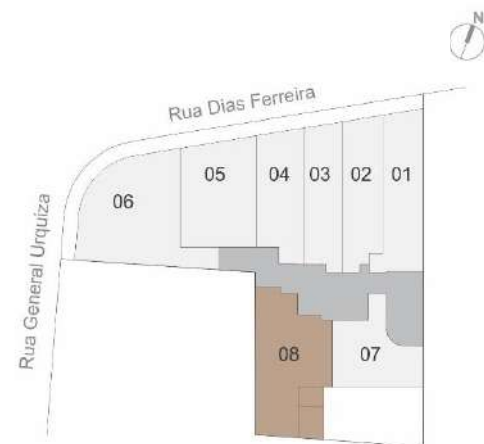
R. General Urquiza



Notas:
1- Os móveis, armários, bancadas de madeira, divisórias, vegetação, eletrodomésticos, chuveiros e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2- As unidades serão entregues com coating de duas cores por unidade.
3- Os acabamentos representados nas plantas em suas cores e formas são ilustrativos e não correspondem ao acabamento padrão do empreendimento.
4- O projeto poderá sofrer variações em plantas, paredes, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorativas de algébricas técnicas estruturais, das pinturas murais e da concepção de arte, verificadas no decorrer do obra.
5- Poderá haver variação em elementos decorativos da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
6- As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideramos revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
7- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas de fachada, considerando seus revestimentos, e das divisas com as áreas comuns e pelas áreas das paredes divisórias entre apartamentos, conforme disposto no NBR 12.721 da ABNT.
8- A unidade será entregue sem infraestrutura para instalação de ar condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. As condutas deverão ficar na loggia ou nos varandas ou nos terraços das unidades, conforme indicado na planta de cada unidade específica.
9- A área técnica correspondente às unidades fronteiras do 2º ao 5º pavimento não está incluída na área privativa da unidade.
10- A entrega de água, hidro ou gás ou elétrica, quando indicadas nas plantas de unidades, serão oferecidas, quando possível, através de bita ser contratado e pago, podendo ter custo adicional.

DOUBLE 508

ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 51,57m²



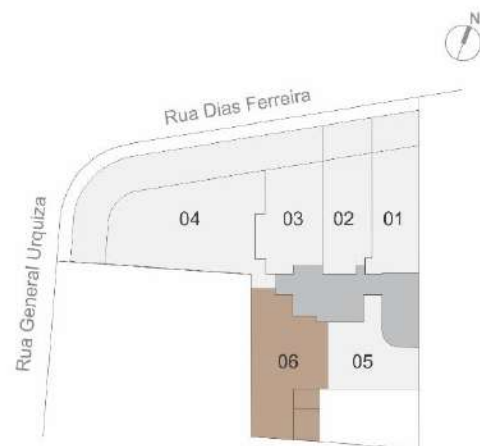
- Notas:
- 1- Os móveis, armários, bancadas de madeira, divisórias, vegetação, eletrodomésticos, chuveiros e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
 - 2- As unidades serão entregues com cozinha de duas bancas por indução.
 - 3- Os acabamentos representados nas plantas em suas cores e formas são ilustrativos e não correspondem ao acabamento padrão do empreendimento.
 - 4- O projeto poderá sofrer variações em pilares, pilastras, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorativas de algébricas técnicas estruturais, das pinturas murais e das condições do entorno, verificadas no decorrer do obra.
 - 5- Poderá haver variação em elementos decorativos da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
 - 6- As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
 - 7- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas de fachada, considerando seus revestimentos, e des divisas com as áreas comuns e pelas áreas das paredes divisórias entre apartamentos, conforme disposto no NBR 12.721 da ABNT.
 - 8- A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. As condenseradas ficam na loggia externa ou nos varandas ou nos terraços das unidades, conforme indicado na planta de cada unidade específica.
 - 9- A taxa de taxa correspondente às unidades fronteiras do 2º ao 5º pavimento não está incluída na área privativa da unidade.
 - 10- A entrega de doc, hidro ou spa ou piscina, quando indicadas nas plantas de unidades, serão oferecidas, quando possível, através de kit a ser contratado e pago, podendo ter custo adicional.

Alteração para os apartamentos
307, 407 e 704



DOUBLE 606

ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 51,80m²



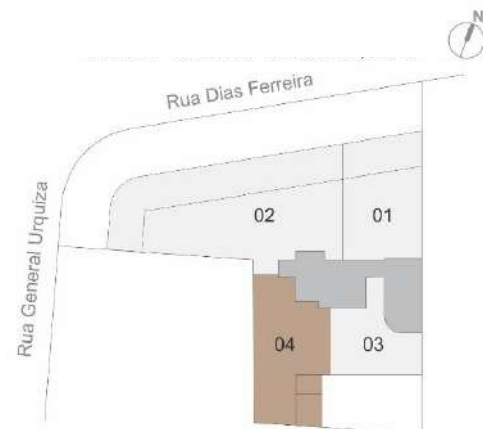
- Notas:
- 1- Os móveis, armários, bancadas de madeira, divisórias, vegetação, eletrodomésticos, chuveiros e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
 - 2- As unidades serão entregues com coating de duas cores por unidade.
 - 3- Os acabamentos representados nas plantas em suas cores e formas são ilustrativos e não correspondem ao acabamento padrão do empreendimento.
 - 4- O projeto poderá sofrer variações em plantas, paredes, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorativas de ar-condicionado estrutural, das pinturas murais e das composições de arte, verificadas no decorrer do obra.
 - 5- Poderá haver variação em elementos decorativos da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
 - 6- As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
 - 7- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas de fachada, considerando seus revestimentos, e des divisas com as áreas comuns e pelas áreas das paredes divisórias entre apartamentos, conforme disposto no NBR 12.721 da ABNT.
 - 8- A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. As condenseradas ficam na loggia externa ou nos varandas ou nos terraços das unidades, conforme indicado na planta de cada unidade específica.
 - 9- A taxa básica correspondente às unidades fronteiras do 2º ao 5º pavimento não está incluída na área privativa da unidade.
 - 10- A entrega de docx, hidro ou spa ou piscina, quando indicadas nas plantas de unidades, serão oferecidas, quando possível, através de kit a ser contratado e parte, podendo ter custo adicional.

Alteração para os apartamentos
307, 407 e 704



DOUBLE 704

ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 51,80m²



Notas:

- 1- Os móveis, armários, bañozelas de madeira, divisórias, vegetação, eletrodomésticos, chuveiros e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
- 2- As unidades serão entregues com cozinha de duas bancas por indução.
- 3- Os acabamentos representados nas plantas em suas cores e formas são ilustrativos e não correspondem ao acabamento padrão do empreendimento.
- 4- O projeto poderá sofrer variações em pilares, pilastras, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorativas de algôncias técnicas estruturais, das pinturas murais e das condições do entorno, verificados ao decorrer do obra.
- 5- Poderá haver variação em elementos decorativos da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
- 6- As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
- 7- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas de fachada, considerando seus revestimentos, e des divisas com as áreas comuns e pelas áreas das paredes divisórias entre apartamentos, conforme disposto no NBR 12.721 da ABNT.
- 8- A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. As conditicionadas ficam na loja técnica ou nos varandas ou nos terraços das unidades, conforme indicado na planta de cada unidade específica.
- 9- A taxa locativa correspondente às unidades fronteiras do 2º ao 5º pavimento não está incluída na área privativa da unidade.
- 10- A entrega de docx, hidro ou spa ou piscina, quando indicadas nas plantas de unidades, serão oferecidas, quando possível, através de kit a ser contratado e parte, podendo ter custo adicional.

R. Dias Ferreira

Alteração para os apartamentos
307, 407 e 704

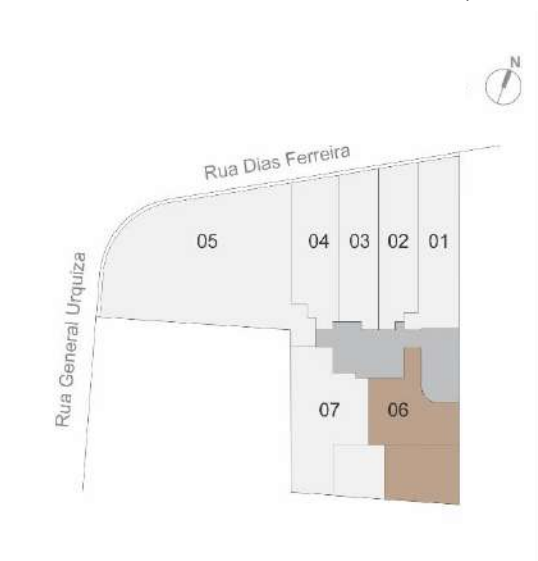


GARDENS



GARDEN 206

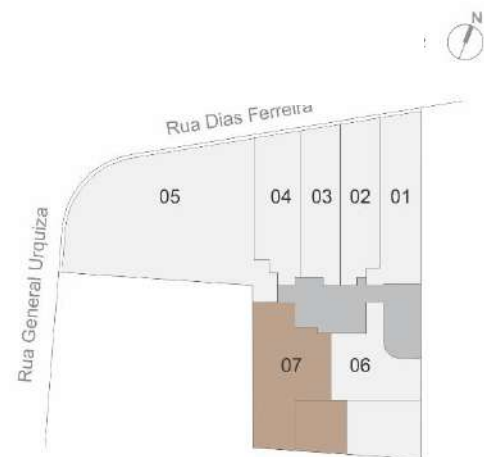
ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 51,49m²



- Notas:
- 1- Os móveis, armários, bañozas de madeira, divisórias, vegetação, eletrodomésticos, chuveiros e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
 - 2- As unidades serão entregues com cozinha de duas bancas por indução.
 - 3- Os acabamentos representados nas plantas em suas cores e formas são ilustrativos e não correspondem ao acabamento padrão do empreendimento.
 - 4- O projeto poderá sofrer variações em pilares, pilastras, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorativas de algébricas técnicas estruturais, das pinturas murais e das condições do entorno, verificadas no decorrer do obra.
 - 5- Poderá haver variação em elementos decorativos da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
 - 6- As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
 - 7- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas de fachada, considerando seus revestimentos, e des divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme disposto no NRK 12.721 da ABNT.
 - 8- A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar condicionado tipo split ou multi-split, se evaporadora e condensadora poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. As condenseradas ficam na loggia/lavaria ou nos varandas ou nos terraços das unidades, conforme indicado na planta de cada unidade específica.
 - 9- A taxa de locação correspondente às unidades fronteiras do 2º ao 5º pavimento não está incluída na área privativa da unidade.
 - 10- A entrega de docx, hidro ou spa ou piscina, quando indicadas nas plantas de unidades, serão oferecidas, quando possível, através de kit a ser contratado e pago, podendo ter custo adicional.

GARDEN 207

ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 58,82m²



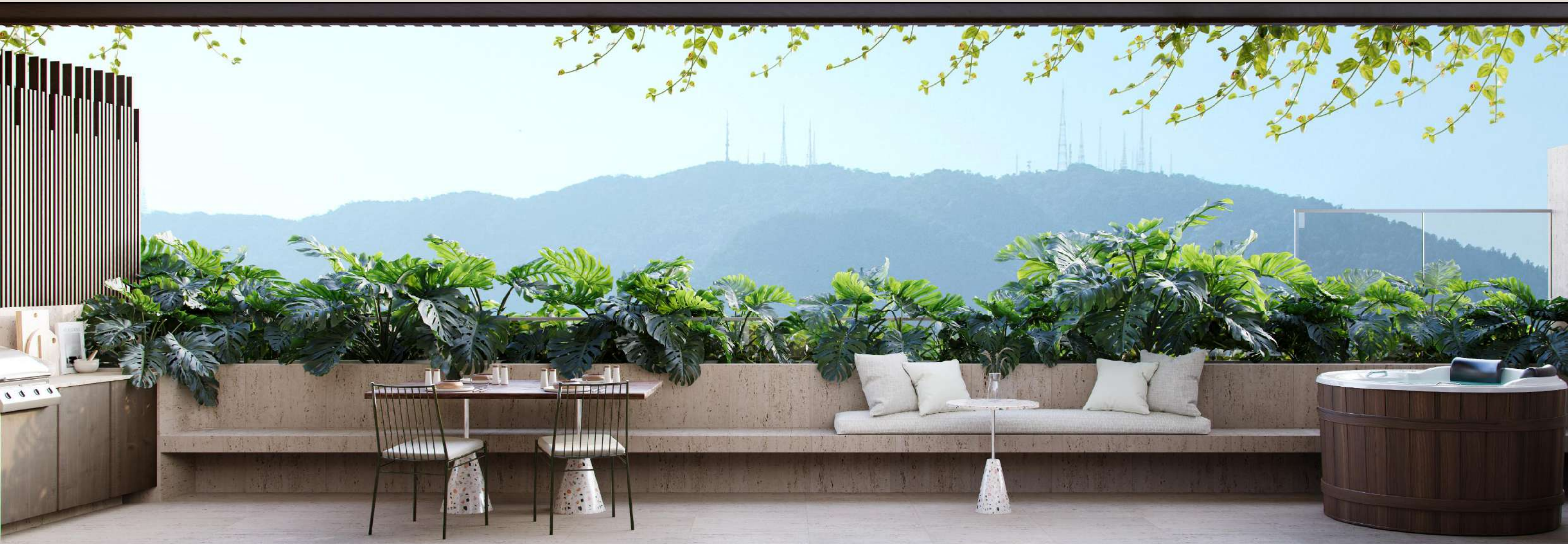
Notas:

- 1- Os móveis, armários, bañozas de madeira, divisórias, vegetação, eletrodomésticos, chumbeiras e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
- 2- As unidades serão entregues com coating de duas cores por unidade.
- 3- Os acabamentos representados nas plantas em suas cores e formas são ilustrativos e não correspondem ao acabamento padrão do empreendimento.
- 4- O projeto poderá sofrer variações em plantas, paredes, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorativas de algébricas técnicas estruturais, das pinturas murais e das condições do entorno, verificadas no decorrer do obra.
- 5- Poderá haver variação em elementos decorativos da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
- 6- As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
- 7- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas de fachada, considerando seus revestimentos, e des divisas com as áreas comuns e pelas áreas das paredes divisórias entre apartamentos, conforme disposto no NRK 12.721 da ABNT.
- 8- A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar condicionado tipo split ou multi-split, se evaporadora e condensadora poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. As condenseradas ficam na loggia, varanda ou nos terraços das unidades, conforme indicado na planta de cada unidade específica.
- 9- A taxa de taxa correspondente às unidades fronteiras do 2º ao 5º pavimento não está incluída na área privativa da unidade.
- 10- A entrega de doc, hidro ou spa ou piscina, quando indicadas nas plantas de unidades, serão oferecidas, quando possível, através de kit a ser contratado e parte, podendo ter custo adicional.

COBERTURAS LINEARES

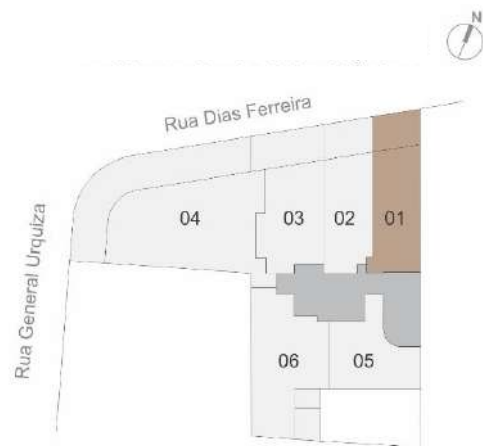


COBERTURAS LINEARES



STUDIO 601

ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 39,43m²



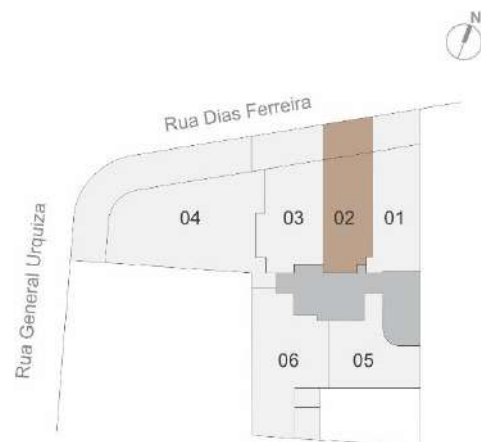
Notas:

- 1- Os móveis, armários, bancadas de madeira, divisórias, vegetação, eletrodomésticos, chuveiros e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
- 2- As unidades serão entregues com cozinha de duas bancas por unidade.
- 3- Os acabamentos representados nas plantas em suas cores e formas são ilustrativos e não correspondem ao acabamento padrão do empreendimento.
- 4- O projeto poderá sofrer variações em plantas, paredes, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorativas de algébricas técnicas estruturais, das instalações elétricas e das condições do entorno, verificadas no decorrer do obra.
- 5- Poderá haver variação em elementos decorativos da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
- 6- As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideramos o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
- 7- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas de fachada, considerando seus revestimentos, e des divisas com as áreas comuns e pelas áreas das paredes divisórias entre apartamentos, conforme disposto no NBR 12.721 da ABNT.
- 8- A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. As condutas deverão ficar na loja técnica ou nos varandas ou nos terraços das unidades, conforme indicado na planta de cada unidade específica.
- 9- A taxa básica correspondente às unidades fronteiras do 2º ao 5º pavimento não está incluída na área privativa da unidade.
- 10- A entrega de dock, hidro ou spa ou piscina, quando indicadas nas plantas de unidades, serão oferecidas, quando possível, através de lista de fornecedores e parte, podendo ser custo adicional.



STUDIO 602

ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 37,95m²



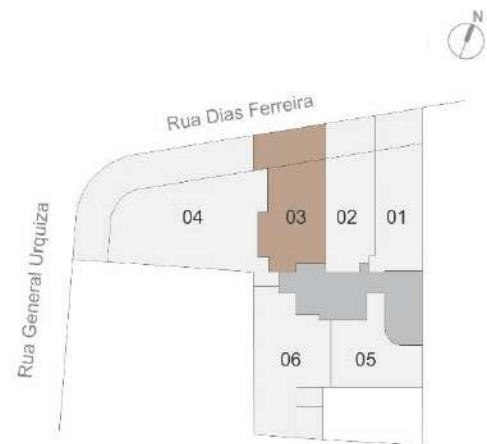
Notas:

- 1- Os móveis, armários, bancadas de madeira, divisórias, vegetação, eletrodomésticos, chuveiros e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
- 2- As unidades serão entregues com cozinha de duas bancas por indução.
- 3- Os acabamentos representados nas plantas em suas cores e formas são ilustrativos e não correspondem ao acabamento padrão do empreendimento.
- 4- O projeto poderá sofrer variações em plantas, paredes, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorativas de algébricas técnicas estruturais, das instalações hidráulicas e das condições do entorno, verificadas no decorrer do obra.
- 5- Poderá haver variação em elementos decorativos da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
- 6- As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, considerando revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
- 7- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas de fachada, considerando seus revestimentos, e des divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme disposto no NRX 12.721 da ABNT.
- 8- A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. As condenseradas ficam na loggia externa ou nos varandas ou nos terraços das unidades, conforme indicado na planta de cada unidade específica.
- 9- A taxa básica correspondente às unidades fronteiras do 2º ao 5º pavimento não está incluída na área privativa da unidade.
- 10- A entrega de docx, hidro ou spa ou piscina, quando indicadas nas plantas de unidades, serão oferecidas, quando possível, através de lista de fornecedores e preço, podendo ser consultado adicional.



STUDIO 603

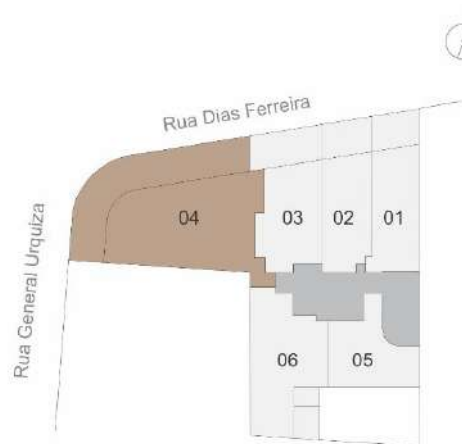
ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 44,51m²



Notas:
 1- Os móveis, armários, bancadas de madeira, divisórias, vegetação, eletrodomésticos, chuveiros e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
 2- As unidades serão entregues com cozinha de duas bancas por indução.
 3- Os acabamentos representados nas plantas em suas cores e formas são ilustrativos e não correspondem ao acabamento padrão do empreendimento.
 4- O projeto poderá sofrer variações em plantas, prumadas, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorativas de algébricas técnicas estruturais, das instalações elétricas e das condições do entorno, verificadas no decorrer do obra.
 5- Poderá haver variação em elementos decorativos da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
 6- As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideramos o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
 7- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas de fachada, considerando seus revestimentos, e des divisas com as áreas comuns e pelas áreas das paredes divisórias entre apartamentos, conforme disposto no NBR 12.721 da ABNT.
 8- A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. As condenseradas ficam na loggia externa ou nos varandas ou nos terraços das unidades, conforme indicado na planta de cada unidade específica.
 9- A taxa básica correspondente às unidades fronteiras do 2º ao 5º pavimento não está incluída na área privativa da unidade.
 10- A entrega de doc, hidro ou spa ou piscina, quando indicadas nas plantas de unidades, serão oferecidas, quando possível, através de lista de fornecedores e parte, podendo ter custo adicional.

DOUBLE 604

ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 112,72m²



R. General Urquiza



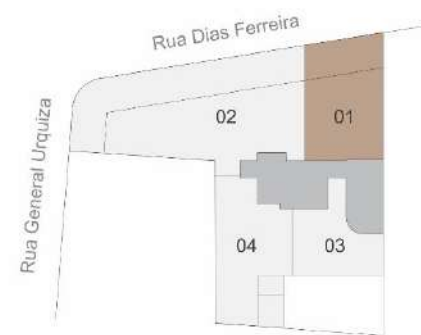
Notas:
 1- Os móveis, armários, bancadas de madeira, divisórias, vegetação, eletrodomésticos, chuveiros e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
 2- As unidades serão entregues com cozinha de duas bancas por indução.
 3- Os acabamentos representados nas plantas em suas cores e formas são ilustrativos e não correspondem ao acabamento padrão do empreendimento.
 4- O projeto poderá sofrer variações em plantas, paredes, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorativas de algébricas técnicas estruturais, das instalações elétricas e das condições de entrega, verificadas ao decorrer do obra.
 5- Poderá haver variação em elementos decorativos da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
 6- As cores representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideramos revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
 7- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas de fachada, considerando seus revestimentos, e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme disposto no NBR 12.721 da ABNT.
 8- A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. As condutas deverão ficar na laje técnica ou nos varandas ou nos fornos das unidades, conforme indicado na planta de cada unidade específica.
 9- A taxa básica correspondente às unidades fronteiras do 2º ao 5º pavimento não está incluída na área privativa da unidade.
 10- A entrega de água, hidro ou gás ou elétrica, quando indicadas nas plantas de unidades, serão oferecidas, quando possível, através de fita de concreto e para, podendo ter custo adicional.

SALA E 1 QUARTO 701

ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 49,02m²

SALA E 1 QUARTO - 701

Área Privativa Total: 49,02m²

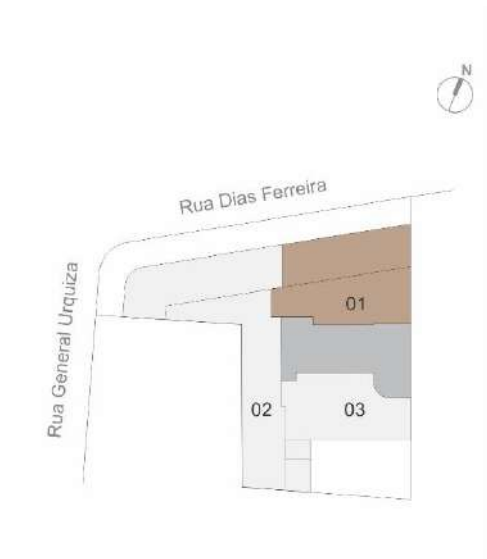


Notas:

- 1- Os móveis, armários, bancadas de madeira, divisórias, vegetação, eletrodomésticos, chuveiros e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
- 2- As unidades serão entregues com opção de duas cores por unidade.
- 3- Os acabamentos representados nas plantas em suas cores e formas são ilustrativos e não correspondem ao acabamento padrão do empreendimento.
- 4- O projeto poderá sofrer variações em plantas, paredes, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorativas de algébricas técnicas estruturais, das instalações elétricas e das condições do entorno, verificadas no decorrer do obra.
- 5- Poderá haver variação em elementos decorativos da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
- 6- As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideramos revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
- 7- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas de fachada, considerando seus revestimentos, e des divisas com as áreas comuns e pelas áreas das paredes divisórias entre apartamentos, conforme disposto no NBR 12.721 da ABNT.
- 8- A unidade será entregue com instalação de ar condicionado tipo split ou multi-split, se evaporadora e condensadora poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. As condenseradas ficam na loggia ou nos varandas ou nos terraços das unidades, conforme indicado na planta de cada unidade específica.
- 9- A taxa básica correspondente às unidades fronteiras do 2º ao 5º pavimento não está incluída na área privativa da unidade.
- 10- A entrega de dock, hidro ou spa ou piscina, quando indicadas nas plantas de unidades, serão oferecidas, quando possível, através de 3ª a ser contratado e pago, podendo ter custo adicional.

STUDIO 801

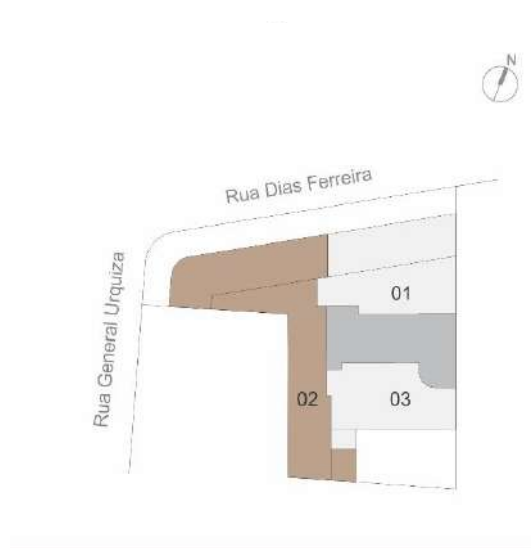
ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 54,70m²



- Notas:
- 1- Os móveis, armários, bancadas de madeira, divisórias, vegetação, eletrodomésticos, chuveiros e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
 - 2- As unidades serão entregues com coating de duas cores por unidade.
 - 3- Os acabamentos representados nas plantas em suas cores e formas são ilustrativos e não correspondem ao acabamento padrão do empreendimento.
 - 4- O projeto poderá sofrer variações em plantas, paredes, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorações de algébricas técnicas estruturais, das pinturas murais e da composição de cores, verificadas ao decorrer do obra.
 - 5- Poderá haver variação em elementos decorativos da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
 - 6- As cores representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideramos revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
 - 7- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas de fachada, considerando seus revestimentos, e des divisas com as áreas comuns e pelas áreas das paredes divisórias entre apartamentos, conforme disposto no NBR 12.721 da ABNT.
 - 8- A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar condicionado tipo split ou multi-split, se evaporadora e condensadora poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. As condutas deverão ficar na laje, varanda ou nos fornos das unidades, conforme indicado na planta de cada unidade específica.
 - 9- A taxa básica correspondente às unidades fronteiras do 2º ao 5º pavimento não está incluída na área privativa da unidade.
 - 10- A entrega de doc, hidro ou spa ou piscina, quando indicadas nas plantas de unidades, serão oferecidas, quando possível, através de kit a ser contratado e parte, podendo ler custo adicional.

DOUBLE 802

ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 82,06m²



Notas:

- 1- Os móveis, armários, bancadas de madeira, divisórias, vegetação, eletrodomésticos, churrasqueiras e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
- 2- As unidades serão entregues com coating de duas horas por unidade.
- 3- Os acabamentos representados nas plantas em suas cores e formas são ilustrativos e não correspondem ao acabamento padrão do empreendimento.
- 4- O projeto poderá sofrer variações em pilares, pilastras, vigas, instalações elétricas e hidrossanitárias, decorativas de algômbas técnicas estruturais, das instalações hidráulicas e das condições do entorno, verificadas no decorrer do obra.
- 5- Poderá haver variação em elementos decorativos da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
- 6- As cores representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideramos revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
- 7- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas de fachada, considerando seus revestimentos, e des divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme disposto no NBR 12.721 da ABNT.
- 8- A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. As condenseradas ficam na logeira ou nos varandas ou nos terraços das unidades, conforme indicado na planta de cada unidade específica.
- 9- A taxa básica correspondente às unidades fronteiras do 2º ao 5º pavimento não está incluída na área privativa da unidade.
- 10- A entrega de água, hidro ou spa ou piscina, quando indicadas nas plantas de unidades, serão oferecidas, quando possível, através de 11a ser contratado e parte, podendo ter custo adicional.

R. General Urquiza

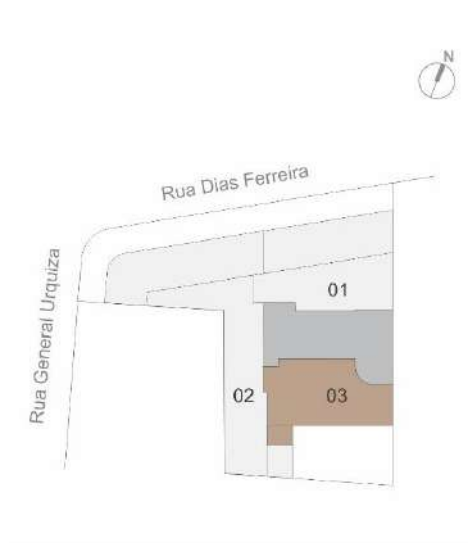
R. Dias Ferreira



SALA / 2 QUARTOS

SALA/2QTOS 802

ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 41,65m²



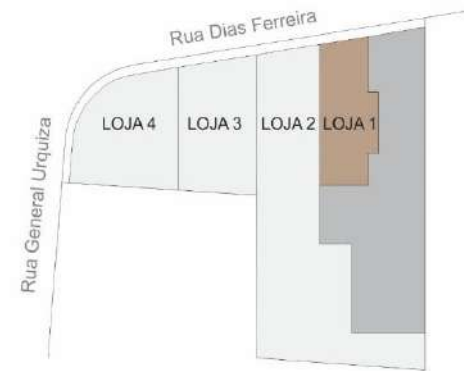
- Notas:
- 1- Os móveis, armários, bancadas de madeira, divisórias, vegetação, eletrodomésticos, chuveiros e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
 - 2- As unidades serão entregues com coating de duas horas por unidade.
 - 3- Os acabamentos representados nas plantas em suas cores e formas são ilustrativos e não correspondem ao acabamento padrão do empreendimento.
 - 4- O projeto poderá sofrer variações em plantas, paredes, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorativas de algébricas técnicas estruturais, das instalações elétricas e das condições de entrega, verificadas no decorrer do obra.
 - 5- Poderá haver variação em elementos decorativos da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
 - 6- As cores representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideramos revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
 - 7- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas de fachada, considerando seus revestimentos, e des divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes, incluindo as divisas entre apartamentos, conforme disposto no NBR 12.721 da ABNT.
 - 8- A unidade será entregue sem infraestrutura para instalação de ar condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. As condutas deverão ficar na loggia ou em varandas ou nos fornos das unidades, conforme indicado na planta de cada unidade específica.
 - 9- A taxa de locação correspondente às unidades fronteiras do 2º ao 5º pavimento não está incluída na área privativa da unidade.
 - 10- A entrega de dock, hidro ou spa ou piscina, quando indicadas nas plantas de unidades, serão oferecidas, quando possível, através de lista de fornecedores e preço, podendo ser custo adicional.

LOJAS



LOJA 01

ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 92,65m²



TÉRREO: ACESSO

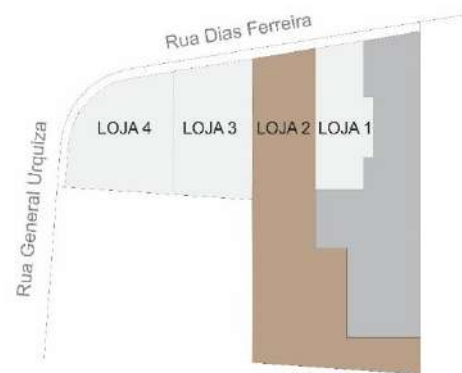


SUBSOLO: DEP.

Notas:
 1- Os móveis, armários, bancadas de madeira, divisórias, vegetação, eletrodomésticos, chuveiros e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
 2- As unidades serão entregues com cozinha de duas bancas por unidade.
 3- Os acabamentos representados nas plantas em suas cores e formas são ilustrativos e não correspondem ao acabamento padrão do empreendimento.
 4- O projeto poderá sofrer variações em plantas, paredes, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorativas de algébricas técnicas estruturais, das instalações elétricas e das condições do entorno, verificadas no decorrer do obra.
 5- Poderá haver variação em elementos decorativos da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
 6- As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideramos o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
 7- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas de fachada, considerando seus revestimentos, e das divisas com as áreas comuns e pelas áreas das paredes divisórias entre apartamentos, conforme disposto no NBR 12.721 da ABNT.
 8- A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. As condenseradas ficam na loggia externa ou nos varandas ou nos terraços das unidades, conforme indicado na planta de cada unidade específica.
 9- A taxa básica correspondente às unidades fronteiras do 2º ao 5º pavimento não está incluída na área privativa da unidade.
 10- A entrega de água, hidro ou gás ou piscina, quando indicadas nas plantas de unidades, serão oferecidas, quando possível, através de taxa ser contratado e paga, podendo ter custo adicional.

LOJA 02

ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 294,11m²



TÉRREO: ACESSO



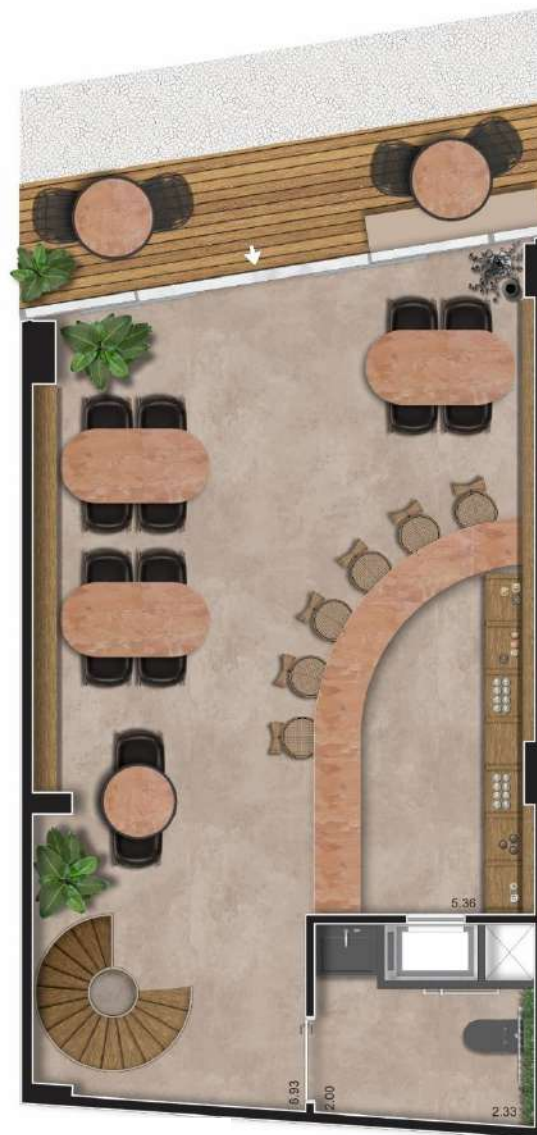
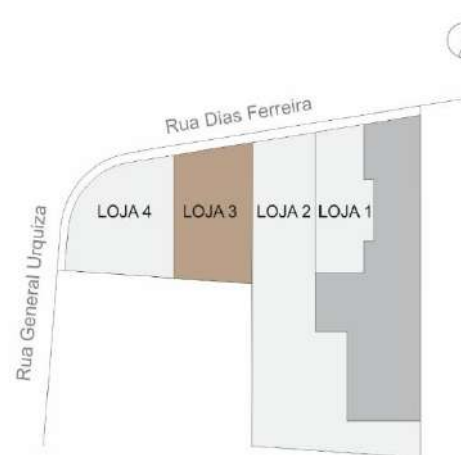
SUBSOLO: DEP.

Notas:

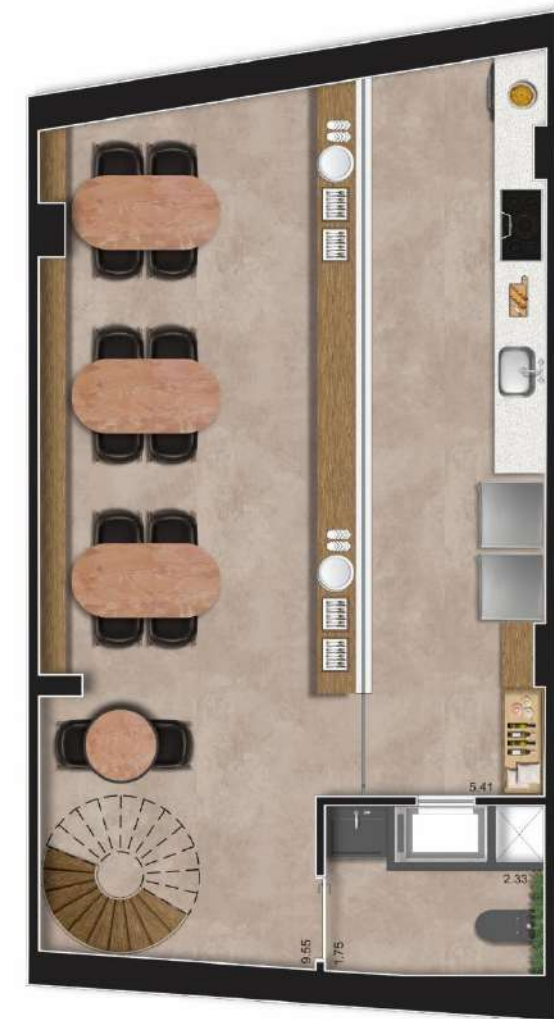
- 1- Os móveis, armários, bancadas de madeira, divisórias, vegetação, eletrodomésticos, chumbeiras e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
- 2- As unidades serão entregues com coating de duas horas por unidade.
- 3- Os acabamentos representados nas plantas em suas cores e formas são ilustrativos e não correspondem ao acabamento padrão do empreendimento.
- 4- O projeto poderá sofrer variações em plantas, paredes, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorativas de algébricas técnicas estruturais, das primeiras duas etapas e das condições do entorno, verificadas ao decorrer do obra.
- 5- Poderá haver variação em elementos decorativos da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
- 6- As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
- 7- A área total indicada na planta e preçável, ou seja, tomada pelas linhas externas de fachada, considerando seus revestimentos, e des divisas com as áreas comuns e pelas áreas das paredes divisórias entre apartamentos, conforme disposto no NBR 12.721 da ABNT.
- 8- A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. As condenseradas ficam na loja, varanda ou nos terraços das unidades, conforme indicado na planta de cada unidade específica.
- 9- A taxa básica correspondente às unidades fronteiras do 2º ao 5º pavimento não está incluída na área privativa da unidade.
- 10- A entrega de água, hidro ou spa ou piscina, quando indicadas nas plantas de unidades, serão oferecidas, quando possível, através de kit a ser contratado e pago, podendo ter custo adicional.

LOJA 03

ÁREA PRIVATIVA TOTAL 112,54m²



TÉRREO: ACESSO



SUBSOLO: DEP.

Notas:

- 1- Os móveis, armários, bancadas de madeira, divisórias, vegetação, eletrodomésticos, chuveiros e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
- 2- As paredes serão entregues com coating de duas cores por imitação.
- 3- Os acabamentos representados nas plantas em suas cores e formas são ilustrativos e não correspondem ao acabamento padrão do empreendimento.
- 4- O projeto poderá sofrer variações em plantas, prumadas, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorativas de algébricas técnicas estruturais, das instalações elétricas e das condições do entorno, verificadas no decorrer do obra.
- 5- Poderá haver variação em elementos decorativos da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
- 6- As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
- 7- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas de fachada, considerando seus revestimentos, e des divisas com as áreas comuns e pelas áreas das paredes divisórias entre apartamentos, conforme disposto no NBR 12.721 da ABNT.
- 8- A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. As condenseradas ficam na loggia externa ou nos varandas ou nos terraços das unidades, conforme indicado na planta de cada unidade específica.
- 9- A taxa básica correspondente às unidades fronteiras do 2º ao 5º pavimento não está incluída na área privativa da unidade.
- 10- A entrega de água, hidro ou gás ou piscina, quando indicadas nas plantas de unidades, serão oferecidas, quando possível, através de bit a ser contratado e pago, podendo ter custo adicional.

LOJA 04
ÁREA PRIVATIVA TOTAL 133,16m²



TÉRREO: ACESSO

SUBSOLO: DEP.

Notas:
 1- Os móveis, armários, bancadas de madeira, divisórias, vegetação, eletrodomésticos, chuveiros e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
 2- As unidades serão entregues com coating de duas cores por unidade.
 3- Os acabamentos representados nas plantas em suas cores e formas são ilustrativos e não correspondem ao acabamento padrão do empreendimento.
 4- O projeto poderá sofrer variações em plantas, paredes, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorativas de algébricas técnicas estruturais, das instalações elétricas e das condições do entorno, verificadas ao decorrer do obra.
 5- Poderá haver variação em elementos decorativos da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
 6- As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
 7- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas de fachada, considerando seus revestimentos, e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme disposto no NBR 12.721 da ABNT.
 8- A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. As condenserias ficam na loggia, varanda ou nos terraços das unidades, conforme indicado na planta de cada unidade específica.
 9- A taxa básica correspondente às unidades fronteiras do 2º ao 5º pavimento não está incluída na área privativa da unidade.
 10- A entrega de água, hidro ou gás ou piscina, quando indicadas nas plantas de unidades, serão oferecidas, quando possível, através de bita ser contratado e parte, podendo ter custo adicional.

OBRIGADO

Brix INC

APRESENTA

DIAS FERREIRA
LEBLON STUDIOS

Ajudamos você a
conquistar o seu lugar.



Assista nosso
vídeo e saiba
um pouco mais
sobre a Lopes.



Especialistas no mercado imobiliário



Presente em
10 estados
Brasileiros



86 anos de
experiência
no mercado



Mais de **180**
mil imóveis à
venda



Mais de **9 mil**
corretores
associados

Fundada em 1935, a Lopes é o maior grupo imobiliário da América Latina, líder em intermediações imobiliárias e também em acessos ao site comparada a outras empresas do setor no Brasil e no Rio de Janeiro.

Nossa missão é atender nossos clientes com excelência, transparência e segurança para atingir e superar expectativas. Utilizamos nossa experiência no mercado como base para superar novos desafios, mantendo-nos preparados para o futuro do setor, sempre à frente de nosso tempo.



Av. João Cabral de Melo Neto, 610 - loja - Península, Barra da Tijuca | 22775-055 - Rio de Janeiro - RJ
Rua Cupertino Durão, 219 - loja - Leblon | 22441-030 - Rio de Janeiro - RJ